ಮುಂಜೂರು ಮಾಡುವುದು''

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷಣಿಯವರು:- ಈಗ ಸಭೆ ಮುಂದುವರೆದು ಮತ್ತೆ ನಾಳೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ೧೦ ಗಂಟೆಗೆ ಸಮಾವೇಶಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಸದನವು ೭.೫೫ ಗಂಟೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡು ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ ೨೫ನೇ ಮಾರ್ಚ್ ೧೯೯೨ರ ಬುಧವಾರದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ೧೦.೦೦ ಗಂಟೆಗೆ ಸೇರಲು ನಿಶ್ಚಯಿಸಿತು.

† ಈ ಚಿಹ್ನೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಅಥವಾ ಭಾಷಣವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

(ಒಂಬತ್ತನೆಯ ವಿಧಾನ ಸಭೆ)

(ಏಳನೆಯ ಅಧಿವೇಶನ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ; ೧೯೯೨

(೧೯೯೨ರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ವಿಧೇಯಕ-೫)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, ೧೯೬೧ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, ೧೯೬೧ (೧೯೬೨ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೦)ನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ:

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ನಲವತ್ತೊಮ್ಮನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ.

೧. ಚಿಕ್ಕ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ:- (೧) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, ೧೯೯೨ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(೨) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

೨. ೭೭ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ,

೧೯೬೧ (೧೯೬೨ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೫) (ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿತವಾದ), ೭೭ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (೧ನೇ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಐವತ್ತರ ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ 'ಎಪ್ಪತ್ತೈದರ' ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಪ್ರತಿಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

೩. ೧೦೯ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ೧೦೯ನೇ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದು, ಎಂದರೆ:-

೧೦೯. ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ:-

೧. ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೧ (೧೯೬೩ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೧)ರ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ,

(i) ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ ೭೯ಕ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಅಥವಾ ಅಂನೇ ಪ್ರಕರಣದ ೭೯ಖ ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದು; ಅಥವಾ

(ii) ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ, ೭೯ರ ಅಥವಾ ಅಂನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಎರಡು ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಘಟಕವನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(೨) (೧)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ ಆ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ರದ್ದಿಯಾತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ದಂಡ ಎಂಬಂತೆ ಮಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕುದ್ದು ಮತ್ತು ಅದು ಎಲ್ಲ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕುದು. ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕುದಲ್ಲ''.

(೪) ೧೨೨ರ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ೧೨೨ರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ''೧೯೪೪ರ ಜೂನ್ ೩೦ನೇ ದಿನಾಂಕದೊಳಗಾಗಿ'' ಎಂಬ ಪದಗಳು, ಅಕ್ಷರಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳಿಗೆ, ''೧೯೬೪ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ ೩೧ನೇ ದಿನಾಂಕದೊಳಗಾಗಿ'' ಎಂಬ ಪದಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕುದು ಮತ್ತು ಯಾವಾಗಲೂ ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕುದು.

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, ೧೯೬೧ರ ೭೭ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಲೇವಾರಿಯ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ೫೦ರ ಮೀಸಲಾತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ೫೦ರ ಮೀಸಲಾತಿಯು ಸಾಲದೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಮೀಸಲಾತಿಯ ಶೇಕಡಾ ಮಾನವನ್ನು ಶೇಕಡಾ ೮೫ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ೧೦೯ನೇ ಪ್ರಕರಣವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ೮೦ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ಮಾತ್ರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪ್ರವರ್ಧನೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಧಾರಣ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸಾಧ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ೭೯ಕ ಅಥವಾ ೭೯ಖ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದಲೂ ಸಹ ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

೧೨೨ಕ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಒಂದು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಕೆಲವು ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ೬೭ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪುನರವಲೋಕಿಸಬಹುದು. ನ್ಯಾಯೋದ್ದೇಶದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಅವಧಿಯನ್ನು, ೧೯೯೫ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ ೩೧ನೇ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ

ಆದ್ದರಿಂದ ವಿಧೇಯಕ.

ಮ. ಇನ್ನಾಸಪ್ಪ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು.

ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖಂ. ಖರ್ಗೆ,
ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವರು.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಿಂದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚ ತಗಲುವುದಿಲ್ಲ.

ಅನುಬಂಧ

XXXX

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, ೧೯೬೧ರ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗದ (೧೯೬೨ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೦)

೭೭. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಲೇವಾರಿ:- (೧) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ೪೫ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (೩)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣದ, ೫೮, ೫೦, ೬೦ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೇರೆಗೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯನ್ನು ೭೯ಕ, ೭೯ಖ, ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಇತರ ಯಾವುದೇ

ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ತಂಡದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅದರ ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ಮೀಸಲಾಗಿಟ್ಟು ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಆದ್ಯತೆಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣವು ಕೊಡಬಹುದು.

(i) ಗೇಣಿದಾರಿಕೆ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯಿಲ್ಲದವರಿಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ಒಂದು ಘಟಕಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಷ್ಟು.

(ii) ಭೂಮಿಯಿಲ್ಲದ ಕೃಷಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ಒಂದು ಘಟಕಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಷ್ಟು

(iii) ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಮಾನವುಳ್ಳ ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕ ವರ್ಗದವರನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಭೂಮಿಯಿಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ಒಂದು ಘಟಕಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಷ್ಟು.

(iv) ಅದೇ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಒಂದು ಘಟಕಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಭೂಮಿಯಿರುವ ಮತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಮಾನವುಳ್ಳ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು. - ಒಂದು ಘಟಕವಾಗಲು ಆವಶ್ಯಕವಿರುವಷ್ಟು.

ಪರಂತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ, ಭೂಮಿಯು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ, ನಿಕಟ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತಿದ್ದ ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೊಡಬಹುದಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರದ ಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ, ಒಳಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣವು ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದವನು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಧಿಭೋಗವಾರನಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದತಕ್ಕುದು.

ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕ ವರ್ಗದವರನ್ನು ಬಿಟ್ಟು (೧) (೨) ಮತ್ತು (೩) ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದರಲ್ಲೂ ನಮೂದಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೊಳಗೆ, ಭೂಮಿಯು ಇರುವ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಇತರರ ಮೇಲೆ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕುದ್ದು.

ವಿವರಣೆ:- ಗೇಣಿದಾರಿಕೆ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಗೇಣಿದಾರ ಎಂದರೆ, ತಾನು ಗೇಣಿದಾರನಾಗಿದ್ದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು,-

(೧) ಭೂ ಅರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಅಥವಾ

(೨) ಸ್ವಂತ ಸಾಗುವಳಿಗಾಗಿ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸೈನಿಕರು ಅಥವಾ ನಾವಿಕನು ಪುನಃ ಪ್ರಾಪ್ತ ಮಾಡಿಕೊಂಡುದರಿಂದ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿ.

(೨) ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ತಂಡಗಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು (೧)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಆದ್ಯತೆಯ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(೩) (೧)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಾಗಿಡಬಹುದು.

<u>ಬೇಸಾಯದ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಿಬಂಧನೆಗಳು</u>

<u>೭೯(ಎ) ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಲು ನಿಷೇಧ:-</u> ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅಂದಿನಿಂದ ಬೇಸಾಯ ಭೂಮಿಗಳಿಂದಲ್ಲದ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಷ್ಟು ಖಚಿತ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನವಿರುವ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಭೂ ಒಡೆಯ, ಭೂ ಮಾಲೀಕ, ಗೇಣಿದಾರ ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಒಂದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಬೇರೊಂದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವ ಪಕ್ಕಿರತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

(೨) (೧)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ,

(೧) ಬೇಸಾಯ ಭೂಮಿಯಿಂದಲ್ಲದ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದ ಒಂದು ಕುಟುಂಬ ಅಥವಾ ಒಂದು ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲರ ಆದಾಯವು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಆ ಕುಟುಂಬ ಅಥವಾ ಆ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿತವಾಗತಕ್ಕುದು.

(೨) ಬೇಸಾಯ ಭೂಮಿಯಿಂದಲ್ಲದ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬ ಅಥವಾ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬವು ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಷ್ಟು ಸರಾಸರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಿನದಂದು, ಅಂಥ ದಿನಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ನಿರಂತರ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ. ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬ ಅಥವಾ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬವು ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಖಚಿತ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನವನ್ನು ಅಂಥ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಹೊಂದಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕುದು.

<u>ವಿವರಣೆ</u> - ನಿರಂತರ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೧ರ (೧೯೬೧ ಳಸನೇ ಕೇಂದ್ರಾಧಿನಿಯಮದ) ಮೇರೆಗೆ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವರಿಗೆ ಬೇಸಾಯ ಭೂಮಿಗಳಿಂದಲ್ಲದೆ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಸರಾಸರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನವಿರುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕುದು.

(೩) ವಾರಸುದಾರಿಕೆ ಆಥವಾ ಮರಣಶಾಸನದಿಂದಲ್ಲದೆ ಅನ್ಯಥಾ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭೂ ಆರ್ಜನೆಯ ಶೂನ್ಯವಾಗತಕ್ಕುದು.

(೪) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ (೧)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮರಣ ಶಾಸನ ಅಥವಾ ವಾರಸುದಾರಿಕೆಯಿಂದ ಅದನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವನು ಆರ್ಜಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತೊಂಭತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಆರ್ಜಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾಗವು ಇರುವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನುಳ್ಳ, ತಹಸೀಲ್ದಾರನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳುಳ್ಳ ಒಂದು ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಎಂದರೆ:-

೧) ಎಲ್ಲ ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರಗಳು.

೨) ತನ್ನ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬದ ಸರಾಸರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ.

೩) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳು.

೫) (೪)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಘೋಷಣೆಯು ತಲುಪಿದ ಬಳಿಕ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯ ನಂತರ, ತಹಸೀಲ್ದಾರನು ಅಂಥ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮೀಷನರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕುದು ಮತ್ತು ಅವನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ, ಆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು ಎಲ್ಲ ಪೂರ್ವಾಧಿಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೆಂದು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕುದು. ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರನ್ನು ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(೬) ಮರಣಶಾಸನ ಅಥವಾ ವಾರಸುದಾರಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯ ಆರ್ಜನೆಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, (೪)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗುವ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಒಪನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಪೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಆರ್ಜನೆಯ ಮರಣಶಾಸನ ಅಥವಾ ವಾರಸುದಾರಿಕೆಯ ಮೂಲಕವಲ್ಲದೆ ಅನ್ಯಥಾ ಆಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಪೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕುದು.

<u>೭೫ ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಬೇಸಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ನಿಷೇಧ:-</u>

(೧) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅಂದಿನಿಂದ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತು -

ಎ) ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಂತ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದುವ ಹಕ್ಕಿರತಕ್ಕುದಲ್ಲ ಮತ್ತು

ಬಿ) (೧) ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹೊಂದಲು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿಲ್ಲದ ಒಪನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತವಾದ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಸದ ಹೊರತು ಇತರ

ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಮತೀಯ ಅಥವಾ ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಸವು-

(೨) ಕಂಪನಿಯು

(೩) ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಂಬದವರಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಇತರ ನಿಕಾಯ ಅದು ನಿಗಮಿತವಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಆಗದಿಗಲಿ ಅಥವಾ

(೪) ಸಹಕಾರಿ ಬೇಸಾಯ ಕ್ಷೇತ್ರವಲ್ಲದ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ, ಇವುಗಳು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದುದು ವಿಧಿ ಬದ್ದವಾಗಿರತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

(೨) (೧) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕದಂದು ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು (೧)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವ ಹಕ್ಕಿಲ್ಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂಸ್ಥೆ, ಸಂಘ, ನ್ಯಾಸ, ಕಂಪನಿ, ಕೂಟ, ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತೊಂಬತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾಗವು ಯಾವ ತಹಸೀಲ್ದಾರನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೋ ಆ ತಹಸೀಲ್ದಾರನಿಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದು ಮತ್ತು:

(ಬಿ) ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂಸ್ಥೆ, ಸಂಘ, ನ್ಯಾಸ, ಕೂಟ, ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘವು ಅದೇ ರೀತಿಯ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕುದು.

(೩) (೨)ನೇ ಒಳ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಘೋಷಣೆಯು ತಲುಪಿದ ಬಳಿಕ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ವಿಚಾರಣೆಯ ನಂತರ ತಹಸೀಲ್ದಾರನು ಅಂಥ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮೀಷನರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದು. ಮತ್ತು ಅವನು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲ ಪೂರ್ವಾದಿಗಳಿಂದ ವಿಮುಕ್ತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕುದೆಂಬು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕುದು.

(೪) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ೬.೨ನೆಯ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೂಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕುದು.

<u>ವಿವರಣೆ</u>:- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆ, ನ್ಯಾಸ, ಕಂಪನಿ, ಕೂಟ ಅಥವಾ ನಿಕಾಯ ಇವುಗಳ ಪರವಾಗಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ, ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅವು ಹೊಂದಿರುವುದೆಂದು ಪೂರ್ವಭಾವನೆ ಮಾಡತಕ್ಕುದು.

<u>೮೦ (೧). ಬೇಸಾಯಗಾರರಲ್ಲದವರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ:-</u>

(೧) ಬೇಸಾಯಗಾರನಲ್ಲದಿರುವ; ಅಥವಾ

(೨) ಬೇಸಾಯಗಾರನಾಗಿದ್ದು ೬೭ ಅಥವಾ ೬೪ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಪರಿಮಿತಿಗಳನ್ನು

ಮೀರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಿಡೆಯನಾಗಿ ಅಥವಾ ಗೇಣಿದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಒಡೆಯನಾಗಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಗೇಣಿದಾರನಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ, ಅಥವಾ

(ಜ) ಕೃಷಿ ಕಾರ್ಮಿಕನಾಗಿರದ; ಅಥವಾ

(ಳ) ೭೯ಕ ಅಥವಾ ೭೯ಖ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಲು ಅಥವಾ ಹೊಂದಲು ಹಕ್ಕಿಲ್ಲದ;

ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮಾಡಿದ

(ಎ) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗು ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಿಕ್ರಿಯು ಜಾರಿ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯ ವಸೂಲಿ ಅಥವಾ ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳಂತೆ ವಸೂಲೀಯವಾದ ಮೊಬಲಗಿಗಾಗಿ ಮಾಡುವ ಮಾರಾಟಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು, ದಾನ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯು, ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ಥಿತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಭೋಗ್ಯದಾರನಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ ಆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಯಾವ ಅಡಮಾನವೂ ವಿಧಿಮುಸ್ಯವಾಗತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

ಪರಂತು, ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯುಳ್ಳ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಷನರು ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕೃತನಾದ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಶನರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರ್ಜೆಯವನಲ್ಲದ ಯಾವನೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ೭೯ಕ ಅಥವಾ ೭೯ಖ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಲು ಅಥವಾ ಹೊಂದಲು ಹಕ್ಕಿಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇಸಾಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಲು ಅಥವಾ ಹೊಂದಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಮಾರಾಟ, ದಾನ, ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಲು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು ಎಂದರೆ:-

(೧) ಪರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನು ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಬೇಸಾಯವನ್ನು ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು; ಮತ್ತು

(೨) ಪರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನು ಬೇಸಾಯದನ್ನು ಐದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟರೆ ಆ ಭೂಮಿಯ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನದ ಎಂಟರಷ್ಟು ಮೊಬಲಿಗೆ ಸರಿಸಮನಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಂಡು ಕೊಂಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಭೂಮಿಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಬೆಲೆಯು ಆ ಭೂಮಿಯ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನದ ಎಂಟರಷ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅತನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಆ ಭೂಮಿಯು ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದು.

(೨) (೧)ನೇ ಒಳಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ೭೭ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ

ಕೊಡಲಾದ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

XXXXXXX

೧೦. ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ಶಿಫಬಂಧಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ:- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೧ರ (೧೯೬೩ರ ೧೧ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ) ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ನಗರ ಬೇಸಾಯೇತರ ಅಥವಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಂತೆ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಕೊಡಬಹುದು.

XXXXXXX

೧೩೫ಕ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದಿಂದ ಪುನರವಲೋಕನ:- ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣವು ತಾನಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ, ಅಗತ್ಯವೆಂದು ತಾನು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಅಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯ ತರುವಾಯ, ೬೭ನೇ ಪ್ರಕರಣ (೧)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಆದೇಶವು ಮೋಸ, ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ ಅಥವಾ ಮಾಸ್ತವಾಂಶಗಳ ಹತ್ತಿಕ್ಕುವಿಕೆ, ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳು ತಪ್ಪು, ಅಪೂರ್ಣ ಘೋಷಣೆ ನೀಡಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಅದು, ಅಂಥ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ೧೯೪೪ರ ಜೂನೇ ದಿನಾಂಕದೊಳಗಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ತರುವಾಯವೋ ಆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ಪುನ: ಆರಂಭಿಸಬಹುದೆಂದು ಮತ್ತು ಆದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತಾವು ಉಚಿತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಅಂಥಹ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಭವವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಯುಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ ಹೊರತು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

WD. 204/GTBPM-680 Corrn - 6.11.94

PRINTED BY THE JOINT DIRECTOR,
AT THE GOVERNMENT TEXT BOOK PRESS, MYSORE.

KSA LIBRARY, B'lore
B020648
328.32402 548 LAD,1992
JJ48